

ENERGIMÆRKER

Af Flemming Rigenstrup

På verdensplan udledes der for meget CO₂. Det gælder også for Danmark. Der udledes CO₂ ved enhver forbrænding. Samfundet er blevet voldsomt afhængigt af tilført energi, og energi opnås oftest ved forbrænding af fossile brændstoffer (kul, olie og gas). Eksempler på hvad der bruges energi til: Opvarme huse, elektrisk lys, TV, musik, køleskab, fryser, klima anlæg og meget andet. Mange af de elforbrugende apparater vi køber er forsynet med et energimærke, f.eks. køleskab, fryser m.v. Når vi køber et energiforbrugende apparat, har vi ved hjælp af energimærket mulighed for at vælge det apparat som bruger mindst strøm.

Efter samme princip udstyres alle nye huse med energimærke, så det er tydeliggjort, hvor meget tilført energi huset har behov for. Når huse, som ikke er nye, skal sælges, skal køber have mulighed for at få udleveret et energimærke. Gamle huse, og huse som ikke er helt nye, er ikke bygget efter de samme stramme energiregler som nutidens huse. Derfor er energimærke for et ældre hus sjældent særlig godt. Det kan der ændres på ved bl.a. at efterisolere og optimere varme anlæg. Sådanne forslag til energiforbedringer indgår i en energimærkerapport for ældre huse.

Der er lidt forskel på reglerne for, hvordan energimærkning udføres for enfamiliehuse og for flerfamiliehuse, kontor handel m.v.

Enfamiliehuse (BBR anvendelseskode 110, 120 og 130)

Energimærkning er en klassificering af en ejendoms årlige energibehov (beregnet forbrug - ikke sælgers oplyste forbrug).

Ejendommens bygningsdele registreres, med hovedvægt på arealer og på hvordan loft, gulv, ydervægge og vinduer isolerer mod varmetab. Det varmeproducerende anlæg samt rør m.v. registreres også.

Beregningerne resulterer i et beregnet årligt varmeforbrug, hvilket udtrykkes i et energimærke (som det f.eks. kendes fra hårde hvidevarer).

Energimærkningsrapporten indeholder forslag til energibesparende forbedringer, som er rentable med kort tilbagebetalingstid.

Der gives også forslag til forbedringer, som ikke umiddelbart er rentable, men som vil være det, hvis huset på et tidspunkt renoveres.

Energimærkerapport er gyldig i 10 år. Hvis der ved energimærkningen identificeres besparelser med tilbagebetalingstid under 10 år, der tilsammen udgør mere end 5% af energiforbruget,

nedsættes gyldigheden til 7 år.

Energimærkning er lovpligtig, og skal foreligge for at ejendommen kan sættes til salg.

Flerfamiliehuse, kontor, handel mv. (c)

Energimærkning er en klassificering af en ejendoms årlige energibehov (sælgers oplyste forbrug).

Ejendommens bygningsdele registreres, med hovedvægt på arealer og på hvordan loft, gulv, ydervægge og vinduer isolerer mod varmetab. Det varmeproducerende anlæg og rør m.v., samt belysning og brugsvand registreres også.

Ved kontor og lign. baseres energimærke på beregnet forbrug. Ved andre større ejendomme baseres energimærke på målt forbrug (oplyst af ejer)

Energimærknings-rapporten indeholder forslag til energibesparende forbedringer, som er rentable med kort tilbagebetalingstid.

Der gives også forslag til forbedringer, som ikke umiddelbart er rentable, men som vil være det, hvis huset på et tidspunkt renoveres.

Energimærkerapport er gyldig i 10 år. Hvis der ved energimærkningen identificeres besparelser med tilbagebetalingstid under 10 år, der tilsammen udgør mere end 5% af energiforbruget, nedsættes gyldigheden til 7 år.

Energimærkning er lovpligtig, og skal foreligge for at ejendommen kan sættes til salg.

Bygninger, der iflg. registrering i BBR helt eller overvejende anvendes til flg. Erhverv, er undtaget fra krav om energimærkning:

De fleste bygninger der anvendes til erhvervsmæssig produktion.

Bygninger, der iflg. registrering i BBR anvendes til følgende formål er undtaget fra krav om energimærkning: Bygninger til gudstjenester, sommerhus (dog ikke nyt sommerhus), kolonihavehus, garage, carport, udhus. Undtaget for energimærkning er: Bygning hvor det opvarmede areal er mindre end 60 kvm. Bygninger med et samlet etageareal på 1.000 kvm eller derover skal altid have gyldigt energimærke (gælder ikke offentlige bygninger).

Energimærkning for helt nye huse

Gælder for huset, hvor ibrugtagningstilladelse er betinget af at energimærke udarbejdes. Denne form for energimærkning har til formål at give overblik over, om huset er bygget i henhold til energiberegningerne. Energimærkning udarbejdes ud fra en xml-fil fra energiberegningen. Alle energiberegninger skal fremsendes. Årligt energiforbrug indgår af gode grunde ikke.

Energimærkning uden bygningsgennemgang (BBR anvendelseskode 110, 120 og 130)

Gælder for huse på 25 år eller nyere, og som ikke er ændret væsentligt siden opførelsen (ejer står inde for oplysningerne).

Energimærkning er en klassificering af en ejendoms årlige energibehov.

Der foretages ikke bygningsgennemgang. Ejer udfylder skema, og oplyser det årlige varmeforbrug. Energimærket tildeles i forhold til husets alder.

Et energimærke er gyldigt i 10 år.

Energimærkning er lovpligtig, og skal foreligge for at ejendommen kan sættes til salg.

Følgende huse kan ikke energimærkes uden bygningsgennemgang: Opført senere end 31. marts 2006.

Ved huse opført før 1977 er der krav om, at energikonsulenter undersøger om hulmuren er isoleret. Dette gøres ved at bore et hul i muren. Husets ejer kan dog nægte at dette gøres, men i sådan et tilfælde skal det skrifteligt angives i rapporten.

BBR anvendelseskoder:

110 Stuehus til landbrugsejendom

120 Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)

130 Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)